АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2019 № 369

г. Краснодар

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданам А.В.Дубовику, В.Г.Свериденко, В.А.Курочкину, Т.Р.Ложкиной разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Морская-Гаражная, 50/90»

Гражданам Дубовику Александру Васильевичу, Свериденко Виктору Григорьевичу, Курочкину Виталию Александровичу, Ложкиной Татьяне Радионовне принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0202022:19 площадью 553 кв.м с видом разрешённого использования «магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Морская-Гаражная, 50/90 (государственная регистрация права от 26.11.2018 № 23:43:0202022:19-23/001/2018 – 3 (40/100); № 23:43:0202022:19-23/001/2018 – 4 (20/100); № 23:43:0202022:19-23/001/2018 – 5 (20/100); № 23:43:0202022:19-23/001/2018 – 6 (20/100).

Граждане Дубовик Александр Васильевич, Свериденко Виктор Григорьевич, Курочкин Виталий Александрович, Ложкина Татьяна Радионовна обратились в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202022:19 площадью 553 кв.м по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Морская-Гаражная, 50/90 – для строительства магазина, определив отступ от границ смежных земельных участков по улице Гаражной/переулку Ладожскому, 92//17/1, по переулку Ладожскому, 17, по улице Морской, 48 - 1,0 м, от границ отделяющих от территории общего пользования со стороны улицы Гаражной и улицы Морской – без отступа, увеличив процент застройки до 87,5%.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданам А.В.Дубовику, В.Г.Свериденко, В.А.Курочкину, Т.Р.Ложкиной разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Морская-Гаражная, 50/90» (прилагается) со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Краснодар, улица Коммунаров, 82/В, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – актовый зал администрации Западного внутригородского округа города Краснодара, расположенной по адресу: город Краснодар, улица имени Калинина, 339, 14 февраля 2019 года в 18.15.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар и (или) департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, а также направляются до 14 февраля 2019 года в письменной форме на адрес электронной почты str@krd.ru.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию

по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Ставицкий).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Ставицкий) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального
образования город Краснодар Е.А.Первышов