АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.08.2019 № 3560

г. Краснодар

О предоставлении гражданину Я.А.Мелкумяну разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, посёлок Российский, улица Витебская, 46/2

Гражданину Мелкумяну Якову Альбертовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0124037:239 площадью 308 кв.м с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, посёлок Российский, улица Витебская, 46/2 (государственная регистрация права от 12.08.2016 № 23 - 23/001 - 23/001/849/2016 - 5783/1).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границей города Краснодара (Ж.1.2), где к предельным параметрам разрешённого строительства относится в том числе минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров), минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр, максимальный процент застройки земельного участка - 50 %.

Гражданин Мелкумян Яков Альбертович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0

124037:239 площадью 308 кв.м по улице Витебской, 46/2 в посёлке Российском Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границ смежных земельных участков по улице Витебской, 46/3, по улице Витебской, 46/А, по улице имени Академика Капицы П.Л., 1 – 1 метр, увеличив процент застройки земельного участка до 68,5%.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину Я.А.Мелкумяну разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, посёлок Российский, улица Витебская, 46/2» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину Я.А.Мелкумяну разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, посёлок Российский, улица Витебская, 46/2».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Я.А.Мелкумяну разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124037:239 по улице Витебской, 46/2 в посёлке Российском Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» 9 июля 2019 года и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 5 июля 2019 года).

В связи с тем, что площадь земельного участка меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданину Я.А.Мелкумяну разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124037:239 площадью 308 кв.м по улице Витебской, 46/2 в посёлке Российском Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границ смежных земельных участков по улице Витебской, 46/3, по улице Витебской, 46/А, по улице имени Академика Капицы П.Л., 1 – 1 метр, увеличив процент застройки земельного участка до 68,5%.

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Мелкумяну Якову Альбертовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124037:239 площадью 308 кв.м

по улице Витебской, 46/2 в посёлке Российском Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границ смежных земельных участков по улице Витебской, 46/3, по улице Витебской, 46/А, по улице имени Академика Капицы П.Л., 1 – 1 метр, увеличив процент застройки земельного участка до 68,5%.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой).

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар В.В.Косенко